

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Kielce

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kielcach przy ulicy Piaseczny Dół, stanowiących własność Gminy Kielce oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, obręb 0002, jako działki nr: 262 i 263 o łącznej powierzchni 0,8025 ha, uregulowanych w księgach wieczystych KIIL/00171175/3 i KIL/00171176/0.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią zwartą całość użytkową o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren jest nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty krzakami oraz samosiejkami, miejscami stromy i pofałdowany. Dostęp do nieruchomości możliwy jest bezpośrednio od ulicy Piaseczny Dół o nawierzchni asfaltowej. Teren w otoczeniu przedmiotowych nieruchomości jest uzbrojony w sieci: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.

Według gleboznawczej klasyfikacji gruntów działki oznaczone numerami 262, 263 stanowią: grunty orne, łąkę, nieużytki oraz las.

Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu są nieruchomości rolne o powierzchni mniejszej niż 1 ha, położone w granicach administracyjnych Miasta Kielce.

W myśl ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. t.j. z 2019 r. poz. 1362 ze zm) poniżej zwaną *ustawą*:

- na podstawie art. 2a ust. 3 pkt 1a *ustawy*, przepisy ust 1 i 2 nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha,
- na podstawie art. 2b ust. 4 pkt 3 *ustawy*, przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do nieruchomości rolnej położonej w granicach administracyjnych miasta o powierzchni mniejszej niż 1 ha,
- zgodnie z art. 3 ust 4 *ustawy*, prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kielce przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach Nr 580/2000 z dnia 26 października 2000 r. ze zm. obszar nieruchomości w północnej części stanowią „*Tereny wód powierzchniowych*”, w południowej części „*Tereny wyłączone z zabudowy w granicach proponowanego "Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu" - Ekosystemy dolin rzecznych*”.

Przedmiotowe nieruchomości są położone na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nr XLI/729/10 z dnia 27 września 2010 r.

W części północnej, nieruchomości objęte są strefą „A” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczoną jako „*tereny dolin rzecznych i cieków wodnych, narażone na zalewanie wielkimi wodami oraz pełniące funkcje korytarzy ekologicznych pomiędzy obszarami chronionymi*”.

Część południowa, nieruchomości objęta jest strefą „C” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczoną jako „tereny rolne, tereny istniejącej i planowanej zabudowy, rekreacji, sportu i wypoczynku wraz z zielenią towarzyszącą”, dla której ustalono działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów.

Ograniczenia i zakazy dotyczące użytkowania nieruchomości, wynikające z ustanowienia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, opisane są w treści Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nr XLI/729/10 z dnia 27 września 2010 r. dostępnej na stronie internetowej *Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego* Dz. U. z 2010 r. poz. 3020.

Położenie nieruchomości względem granic Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kielce oraz Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dostępne jest w miejskim systemie informacji przestrzennych Geoportal.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Dla działek oznaczonych numerami 262, 263 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Sprzedaż prawa własności przedmiotowych nieruchomości, w myśl art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. t.j. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.

Cena wywoławcza: 654 000,00 zł

słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt cztery tysiące złotych, 00/100

Wadium: 130 000,00 zł

Słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy złotych, 00/100

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, Sala Konferencyjna Rady Miasta Kielce piętro 1 (wejście do urzędu od strony parkingu wielopoziomowego) w dniu 14 października 2020 r. o godzinie 10:00.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **8 października 2020** roku na konto Urzędu Miasta Kielce **ING Bank Śląski SA** nr: **29 1050 1461 1000 0023 5322 5903**, ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 8 października 2020 r. wadium zostało zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu, jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik prowadzi działalność gospodarczą jako osoba fizyczna, winien przedłożyć komisji przetargowej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnik występuje jako pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej odpowiednie pełnomocnictwo. W przypadku gdy uczestnik reprezentuje spółkę prawa handlowego winien przedłożyć komisji aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli spółkę cywilną – umowę spółki.

Sprzedż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.

Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pok. 227 i 223 tel. (41) 36 76 227 i (41) 36 76 223 od poniedziałku do piątku, w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce: www.um.kielce.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem: www.bip.kielce.eu.

WARUNKI PRZETARGU

1. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - a) dowodu tożsamości;
 - b) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
 - c) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu – art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz. U. t.j. z 2019 r. poz. 2086, ze zm.);
 - majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;
 - d) w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. t.j. z 2017 r. poz. 2278);
 - e) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U. t.j. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

12. Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu jest nieruchomość rolna o powierzchni mniejszej niż 1 ha, położona w granicach administracyjnych Miasta Kielce.
13. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce. Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
14. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
15. Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
16. Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
18. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
19. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
20. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
21. Pierwokup, na zasadach określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego, przysługuje Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa.